

Prisliste for 2026	Verdi- og lånetakst	Tilstandsrapport (NS 3600)
Seksjon/andelsleilighet:		
Leilighet 1 plan, 0-79 m ²	3500, -	8500, -
Leilighet 1 plan, 80-150 m ²	4500, -	11000, -
Leilighet over 120 m ²		
Eiendommer med eget gnr./bnr.:		
Bolig, rekkehus, pr del av to-/flermannsbolig, 0-149 m ²	3500, -	14.000, -
Bolig, rekkehus, pr del av to-/flermannsbolig, 150-249 m ²	5500, -	17.000, -
Bolig, rekkehus, pr del av to-/flermannsbolig, 250-349 m ²	6500, -	19.000, -
Bolig, rekkehus, pr del av to-/flermannsbolig, over 350 m ²	På forespørsel	På forespørsel
Ekstra innredet boenhet på samme bruks/gårds nr	På forespørsel	På forespørsel
Ekstra innredet/isolert bygning, pr. stk.	1.875, -	1.625, -
Fritidsbolig	Fra 4500, -	Pris som bolig
Energiattest, enkel	1.500, -	1.500, -
Tillegg ekstra isolert bygg, ikke boenhet	2.000, -	2.000, -
Tillegg krypkjeller	1250, -	1250, -
Timepris	1250, -	1250, -
Papirutskrift	300, -	200, -

- Tilstandsrapport med utgangspunkt i NS3600 og avhendingsloven, rapport utformet av BMTF (byggmesterens takserings forbund)
- BRA oppmåling er etter NS3940, dette gjelder også for leiligheter.
- Enkel vurdering av flere uinnredete bygninger er med i den totale arealpris i prislisten.td garasje.
- Tilstandsrapport for seksjon leiligheter og andelsleiligheter gjelder kun innvendig, ikke utvendig og fellesområder.
- For eiendommer med krevende oppmåling av kvadrat beregninger, vil det tilkomme pristillegg på den oppgitte pris i prislisten.
- Det er en forutsetning at alle dokumenter foreligger ved befaring. Tegninger, søknader, utførte arbeider osv. Jeg vil kunne fraskrive meg oppdrag dersom det ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjon ved befaringstidspunktet. Eventuelt vil det komme et pristillegg om det må innhentes dokumentasjon i ettertid.
- Samtidig er det en forutsetning at det er fremkommelighet ved befaringstidspunktet.
- Alle priser er inkludert mva.
- Ansvarsforsikring gjennom Tryg forsikring

